

Mietspiegel Leipzig 2012

3

 Hier finden Sie unseren **Mietspiegel von Leipzig – 9/2012**.

Beachten Sie: Der Wohnungsbörse-Mietspiegel von Leipzig wurde nicht von einer Gemeinde oder Interessenvertretern erstellt oder anerkannt, sondern basiert allein auf einer Auswertung der in unserem Immobilienportal www.wohnungsboerse.net gelisteten provisionsfreien Mietwohnungen. Der Mietspiegel wird fortlaufend aktualisiert.

 Der durchschnittliche Mietpreis in Leipzig liegt bei 5,11 €/m².

Wohnungen

m ²	Leipzig	Sachsen	Deutschland
30 m ²	5,75 €	5,70 €	8,26 €
60 m ²	4,94 €	4,92 €	5,79 €
100 m ²	5,41 €	5,17 €	6,53 €



zum Vergleich Mietpreise im Jahr 2011

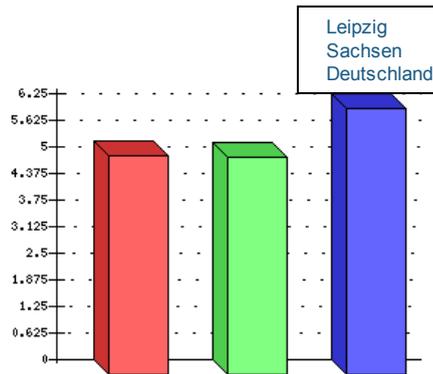
m ²	Leipzig	Sachsen	Deutschland
30 m ²	5,37 €	5,37 €	7,63 €
60 m ²	4,83 €	4,83 €	5,56 €
100 m ²	5,14 €	5,02 €	6,11 €

Für eine 30m²-Wohnung liegt aktuell der durchschnittliche Mietpreis bei 5,75 EUR/m². Bei einer 60m²-Wohnung zahlt man derzeit durchschnittlich 4,94 EUR/m² Miete. Der durchschnittliche Mietpreis für eine 100m² - Wohnung in Leipzig liegt zur Zeit bei 5,41 EUR/m².

Diese Preise liegen unter den durchschnittlichen Mietpreisen in Deutschland.

Am günstigsten bekommt man in Lausen-Grünau eine Mietwohnung für 4,05 EUR/m². Am meisten muss man derzeit in Zentrum bezahlen, hier sind es 7,71 EUR/m².

Stadtteil	€/m ²	Stadtteil	€/m ²	Stadtteil	€/m ²
Althen-Kleinpösna	4,80 €	Altindenu	4,81 €	Anger-Crottendorf	4,74 €
Baalsdorf	4,34 €	Böhlitz-Ehrenberg	5,27 €	Burghausen-Rückmarsdorf	5,60 €
Connewitz	5,68 €	Dölitz-Dösen	5,19 €	Engelsdorf	5,39 €
Eutritzsch	5,26 €	Gohlis-Mitte	5,44 €	Gohlis-Nord	5,15 €
Gohlis-Süd	5,36 €	Großschocher	4,96 €	Grünau-Mitte	4,19 €
Grünau-Nord	4,34 €	Grünau-Ost	4,70 €	Grünau-Siedlung	4,91 €
Heiterblick	5,93 €	Holzhausen	5,41 €	Kleinzschocher	4,79 €
Knauthain-Knautkleeberg	5,35 €	Lausen-Grünau	4,05 €	Leutzsch	4,90 €
Liebertwolkwitz	5,40 €	Lindenau	4,93 €	Lindenthal	5,49 €
Lößnig	5,00 €	Lützschena-Stahmeln	5,34 €	Marienbrunn	5,02 €
Meusdorf	5,07 €	Militz	5,02 €	Mockau-Nord	4,98 €
Mockau-Süd	5,33 €	Möckern	4,79 €	Mölkau	5,58 €
Neulindenau	5,21 €	Neustadt-Neuschönefeld	4,41 €	Paunsdorf	4,53 €
Plagwitz	5,69 €	Plaußig-Portitz	4,76 €	Probstheida	5,48 €
Reudnitz-Thonberg	5,40 €	Schleußig	5,81 €	Schöna	4,49 €
Schönefeld-Abtnaundorf	4,79 €	Schönefeld-Ost	4,58 €	Seehausen	5,66 €
Sellerhausen-Stünz	4,61 €	Stötteritz	4,99 €	Südvorstadt	6,08 €
Thekla	4,80 €	Volkmarsdorf	4,34 €	Wahren	4,89 €
Wiederitzsch	5,37 €	Zentrum	7,71 €	Zentrum-Nord	5,48 €
Zentrum-Nordwest	6,31 €	Zentrum-Ost	6,23 €	Zentrum-Süd	6,78 €
Zentrum-Südost	5,90 €	Zentrum-West	6,37 €		



Immobilien der Woche



Individuelle Suche

 Wohnung

 Miete

 PLZ oder Ort

Häuser

m ²	Leipzig	Sachsen	Deutschland
100 m ²	5,61 €	5,78 €	7,32 €
150 m ²	6,79 €	6,03 €	7,22 €
200 m ²	5,40 €	4,92 €	7,11 €



zum Vergleich Mietpreise im Jahr 2011

m ²	Leipzig	Sachsen	Deutschland
100 m ²	6,59 €	6,55 €	7,04 €
150 m ²	7,35 €	6,71 €	7,27 €
200 m ²	7,45 €	6,92 €	6,89 €

Für die Miete eines Hauses mit ca. 100 Quadratmetern müssen in Leipzig 5,61 EUR/m² durchschnittlich kalkuliert werden. Für ein Haus mit 150m² werden in Leipzig ca. 6,79 EUR/m² verlangt. Bei einem 200m² - Haus sind es aktuell 5,40 EUR/m².

Diese Preise liegen unter dem bundesweiten Mietpreisen.

Ein Haus zur Miete findet man am günstigsten in Volkmarsdorf für 4,45 EUR/m².

Stadtteil	€/m ²	Stadtteil	€/m ²	Stadtteil	€/m ²
Altlindenu	5,24 €	Anger-Crottendorf	4,94 €	Böhlitz-Ehrenberg	5,34 €
Connewitz	6,22 €	Dölitz-Dösen	5,48 €	Eutritzsch	5,74 €
Gohlis-Mitte	5,79 €	Gohlis-Nord	5,32 €	Gohlis-Süd	6,62 €
Grünau-Siedlung	6,64 €	Holzhausen	5,76 €	Kleinzschocher	5,10 €
Leutzsch	4,88 €	Lindenu	5,57 €	Lindenthal	4,58 €
Lößnig	5,14 €	Mockau-Nord	5,24 €	Mockau-Süd	5,11 €
Möckern	5,16 €	Neulindenu	5,51 €	Neustadt-Neuschönefeld	5,01 €
Paunsdorf	4,94 €	Plagwitz	5,54 €	Reudnitz-Thonberg	5,26 €
Schleußig	5,34 €	Schönefeld-Abnandorf	5,14 €	Sellerhausen-Stünz	5,00 €
Stötteritz	5,03 €	Südvorstadt	6,08 €	Volkmarsdorf	4,45 €
Wahren	5,49 €	Wiederitzsch	5,35 €	Zentrum-Nord	5,82 €
Zentrum-Nordwest	6,40 €	Zentrum-Ost	5,01 €	Zentrum-Süd	6,63 €
Zentrum-Südost	6,07 €	Zentrum-West	6,11 €		

